



HOTĂRÂREA NR. 520/2024

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 45 mp, situat în zona de agrement Parângul Mic, notat în CF 64589 Petroșani, nr. cadastral 64589

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI:

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.530/15.10.2024 și Referatul de aprobare nr.530/15.10.2024 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de **45 mp**, situat în zona de agrement Parângul Mic, notat în CF 64589 Petroșani, nr. cadastral 64589.

Văzând raportul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.19.261/2024, raportul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nr.19.232/2024 și raportul Compartimentului Juridic Legislație nr.19.247/2024;

Luând în considerare cererea domnului Ursu Constantin Alexandru, înregistrată sub nr. 9316/16.05.2024 prin care solicită cumpărarea terenului, precum și raportul de evaluare nr. 219/07.10.2024 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 18919/10.10.2024 prin care s-a stabilit valoarea terenului;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit."c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2 art. 196 alin. 1, lit. "a" și art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 45 mp, notat în CF 64589 Petroșani, nr. cadastral 64589 situat în zona de agrement Parângul Mic, fiind proprietate privată a municipiului Petroșani, înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Petroșani, la poziția 1229, cu o valoare de inventar de 954,45 lei.

Art.2. Proprietarul construcției își va exercita dreptul de preempțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **9.310 Lei fără T.V.A.**, prin raportul de evaluare nr. 219/07.10.2024 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 18919/10.10.2024.

Art.5. Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.Vânzarea-cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Ursu Constantin Alexandru și se transmite Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

Petroșani, 17.10. 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIANA GHIOC**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**